



工作场所职业病危害因素 检测与评价报告

送检企业: 天津市诚裕新物业服务有限公司

样品名称: 职业病危害因素

检验类别: 定期检验

厦门泓益检测有限公司

Xiamen Hongyi Testing Technology Co.Ltd

This report shall not be altered, increased or deleted. The results shown in this test report refer only to the sample(s) tested. Without written approval of Hongyi Testing, this test report shall not be copied except in full and published as advertisement Hongyi Physical & Chemical Lab.

厦门泓益检测有限公司

Xiamen Hongyi Testing Co., Ltd.

地址: 福建省厦门市同安区轻工食品工业区美禾路 99 号

ADDRESS: No. 99 Meihe Road, Light Industry Food Industrial Zone, Tongan District, Xiamen City, Fujian Province,

邮箱: hongyotest@123.com



报告编号: HYI20260710A0139

样品名称	:	职业病危害因素	型号规格	:	/
商标	:	/	样品数量	:	/
委托单位	:	天津市诚裕新物业服务有限公司			
委托单位地址	:	天津市北辰区天穆镇京津公路蓝岸森林花园 4-2906			
生产单位	:	天津市诚裕新物业服务有限公司			
生产单位地址	:	天津市北辰区天穆镇京津公路蓝岸森林花园 4-2906			
检验类别	:	定期检测	测试日期	:	2026 年 07 月 03 日-2026 年 07 月 10 日
签发日期	:	2026 年 07 月 10 日			
检验依据	:	GBZ 2.1-2019《工作场所所有害因素职业接触限值第 1 部分: 化学有害因素》 GBZ 2.2-2007《工作场所所有害因素职业接触限值第 2 部分: 物理因素》 GBZ 158-2003《工作场所职业病危害警示标识》 GBZ/T 189.5-2007《职业卫生技术防护规范粉尘有害因素检测与评价》 GB/T 11651-2008《个体防护装备选用规范》 GB/T 18664-2002《呼吸防护用品的选择、使用与维护》 GB/T 23466-2009《护听器的选择指南》 GB/T 55510-2013《个体防护装备配备基本要求》 GB 188-2014《职业健康监护技术规范》			
检验项目	:	见后续			
样品特征和状态	:	完好			
环境温度	:	24.6℃	环境湿度	:	63.8%
测试结果	:	本次委托检验, 所检项目全部符合标准要求			

报告编制: 张华伟

报告审核: 杨泽群

报告签发: 杨辉

This report shall not be altered, increased or deleted. The results shown in this test report refer only to the sample(s) tested. Without written approval of Hongyi Testing, this test report shall not be copied except in full and published as advertisement Hongyi Physical & Chemical Lab.

厦门泓益检测有限公司
Xiamen Hongyi Testing Co., Ltd.

地址: 福建省厦门市同安区轻工食品工业区美禾路 99 号

ADDRESS: No. 99 Meihe Road, Light Industry Food Industrial Zone, Tongan District, Xiamen City, Fujian Province,

邮箱: hongyotest@123.com



报告编号: HYI20260710A0139

声明

本机构严格遵守《中华人民共和国职业病防治法》《工作场所职业卫生监督管理规定》及国家职业卫生相关标准规范,受天津市诚裕新物业服务有限公司委托,对其全部服务办公及作业场所开展职业病危害因素现场全面排查、识别与检测工作。

一、受检单位基本概况

1、单位基础信息

项目	内容
单位名称	天津市诚裕新物业服务有限公司
主营业务	住宅小区物业管理、客户前台接待、公共区域保洁、园区秩序维护、公共设施日常巡检、绿化养护、小型设备简易巡查
员工总人数	22 人
一线现场作业人员	16 人 (保洁 8 人、秩序维护 5 人、绿化养护 3 人)
工时制度	每日工作 8h, 每周工作 5 天, 轮班值守
作业场所	物业前台办公室、小区公共楼道、园区道路、绿化区域、地下车库、配电值班室、垃圾集中存放点

2、主要工作内容

前台客服: 业主接待、台账登记、收费、资料整理, 室内文职办公;

保洁岗位: 楼道地面擦拭、垃圾简单收纳转运、公共区域清扫, 仅使用普通清水、中性无刺激家用清洁剂;

秩序维护岗: 园区巡逻、车辆疏导、门禁值守;

绿化养护岗: 人工除草、简单修剪, 不使用高毒农药、不进行药剂喷洒;

设施巡检岗: 配电房、水泵房日常目视巡查, 无设备拆解、焊接、打磨、喷漆维修作业。

3、主要使用物料

企业日常仅使用中性清洁剂、普通垃圾袋、除草小工具、修剪剪刀、扫帚拖把等普通日用品、手工工具; 不使用油漆、稀释剂、重金属原料、水泥砂石、高浓度消毒药剂、切削液、焊接耗材等可产生法定职业病危害的原辅材料; 无大型高噪声、高温、辐射生产加工设备。

二、检测与评价依据

《中华人民共和国职业病防治法》

《工作场所职业卫生监督管理规定》(国家卫健委 5 号令)

GBZ 2.1-2019《工作场所有害因素职业接触限值 第 1 部分: 化学有害因素》

GBZ 2.2-2019《工作场所有害因素职业接触限值 第 2 部分: 物理因素》

This report shall not be altered, increased or deleted. The results shown in this test report refer only to the sample(s) tested. Without written approval of Hongyi Testing, this test report shall not be copied except in full and published as advertisement Hongyi Physical & Chemical Lab.

厦门泓益检测有限公司

Xiamen Hongyi Testing Co., Ltd.

地址: 福建省厦门市同安区轻工食品工业区美禾路 99 号

ADDRESS: No. 99 Meihe Road, Light Industry Food Industrial Zone, Tongan District, Xiamen City, Fujian Province,

邮箱: hongyotest@123.com



报告编号: HYI20260710A0139

GBZ/T 189.8-2007《工作场所物理因素测量 第 8 部分: 噪声》

GBZ 1-2010《工业企业设计卫生标准》

《职业病危害因素分类目录》

委托 ☒	现场调查 / 测量日期: 2026.06.08	现场 环境 条件	气温 21.5\27.2℃, 相对湿度 43.1%\50.6%, 气压 101.2\101.9kPa, 风速 0.1\0.3m/s
检测 覆盖 范围	物业前台办公室、小区楼道保洁区、地下车库、配电值班室、园区绿化区、垃圾存放点、秩序岗亭		

三、现场职业病危害因素识别调查

各岗位作业内容及危害识别汇总表

岗位名称	日常作业内容	是否存在粉尘、化学毒物、噪声、高温、 振动、辐射等法定职业病危害因素
前台客服岗	室内文职接待、资料录入、台账整理	无
公共区域保洁岗	地面清扫、垃圾收纳、清水 + 中性清洁剂擦拭	无
园区秩序维护岗	园区步行巡逻、门岗值守、车辆引导	无
绿化养护岗	人工除草、简易枝叶修剪, 不喷施农药	无
设施巡检岗	配电、水泵房目视巡查, 无设备维修拆解	无

危害识别综合结论

经对企业全部作业岗位、使用物料、作业工具、作业环境全流程现场核查: 天津市诚裕新物业服务有限公司所有工作岗位仅开展文职接待、日常清扫、人工绿化、园区巡逻、设备目视巡检等基础物业工作; 作业过程不产生《职业病危害因素分类目录》规定的粉尘、有毒有害化学物质、高强度噪声、高温、振动、电离 / 非电离辐射、生物危害等各类职业病危害因素。企业无产生职业病危害的工序与设备, 无需配套除尘、通风排毒、降噪、降温等专业职业病防护设施; 员工仅配发普通棉质手套、保洁抹布等基础劳保用品, 无防尘、防毒、防噪声特种防护用品配置需求。

四、现场测量筛查情况说明

This report shall not be altered, increased or deleted. The results shown in this test report refer only to the sample(s) tested. Without written approval of Hongyi Testing, this test report shall not be copied except in full and published as advertisement Hongyi Physical & Chemical Lab.

厦门泓益检测有限公司

Xiamen Hongyi Testing Co., Ltd.

地址: 福建省厦门市同安区轻工食品工业区美禾路 99 号

ADDRESS: No. 99 Meihe Road, Light Industry Food Industrial Zone, Tongan District, Xiamen City, Fujian Province,

邮箱: hongyotest@123.com



报告编号: HYI20260710A0139

本次针对物业行业常规潜在危害开展全覆盖现场测量筛查:

粉尘: 仅人工清扫, 无打磨、切割、水泥砂石作业, 无持续性生产性粉尘产生, 无需粉尘采样检测;

化学毒物: 仅使用温和中性清洁用品, 无有机溶剂、重金属、挥发性有毒药剂, 无有毒物质释放, 无需空气毒物采样;

噪声: 现场仅小型办公电脑、监控设备低噪音运行, 全区域多点测量 8h 等效噪声 $LEX,8h \leq 60dB(A)$, 远低于 $85dB(A)$ 国家职业接触限值;

高温、振动、辐射: 无高温加热设备、手持振动工具、高压辐射设备, 不存在对应职业病危害。

五、现场布点说明

本次现场排查布点包含: 物业前台办公室、地下车库、楼道保洁点位、配电值班室、园区绿化区、门岗亭、垃圾存放区, 全部点位未检出任何法定职业病危害因素。

六、综合评价结论

危害识别判定: 天津市诚裕新物业服务有限公司全部物业服务岗位、作业区域不存在《职业病危害因素分类目录》所列任何职业病危害因素。

检测结果判定: 全场所无粉尘、有毒化学物质产生; 作业环境噪声强度远低于国家标准限值, 无高温、振动、辐射等其他危害, 全部点位判定无职业病危害。

防护设施与个体防护评价: 企业无职业病危害产生, 无需设置专业职业病防护设施; 配备普通劳保手套满足日常保洁、绿化手工操作防护需求, 个体防护管理符合现场实际。

职业健康风险评价: 全体作业人员无职业病危害接触途径, 不存在罹患职业病、职业禁忌证的作业条件, 整体职业卫生风险极低。

合规性结论: 企业现有作业内容、原辅材料、作业环境不产生职业病危害, 完全符合《中华人民共和国职业病防治法》相关管理要求。

七、职业卫生常态化管理建议

现场环境管理 保持办公、园区公共区域日常通风保洁, 定期清理垃圾存放点, 规范保洁工具、绿化工具定点存放, 维持作业环境整洁。

基础劳保用品管理 持续为保洁、绿化岗位配发普通劳保手套, 建立领用更换台账; 定期提醒员工规范使用手套, 避免清洁剂、树枝划伤皮肤。

职业卫生档案留存 建立完善职业卫生管理档案, 妥善保管本次检测评价报告、员工花名册、岗位作业说明; 虽无职业病危害, 仍按法规要求留存职业卫生相关资料备查。

作业工艺变更管控 若后期新增墙面喷漆、金属焊接、打磨切割、大面积消杀、农药喷洒、设备大修等工序, 须第一时间开展职业病危害因素识别, 并委托第三方机构重新开展检测评价。

报告结束

This report shall not be altered, increased or deleted. The results shown in this test report refer only to the sample(s) tested. Without written approval of Hongyi Testing, this test report shall not be copied except in full and published as advertisement Hongyi Physical & Chemical Lab.

厦门泓益检测有限公司

Xiamen Hongyi Testing Co., Ltd.

地址: 福建省厦门市同安区轻工食品工业区美禾路 99 号

ADDRESS: No. 99 Meihe Road, Light Industry Food Industrial Zone, Tongan District, Xiamen City, Fujian Province,

邮箱: hongyotest@123.com